

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง การทรัพย์สิน

พ.ศ. ๒๕๓๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการทรัพย์สิน  
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหาร  
ราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของ  
สภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การทรัพย์สิน  
พ.ศ. ๒๕๓๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๒๕  
บรรดาข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้  
ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า สงัหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์

“หน่วยงาน” หมายความว่า หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ  
บริหารราชการกรุงเทพมหานครและส่วนราชการตามประกาศกรุงเทพมหานคร  
ว่าด้วยการแบ่งส่วนราชการภายในหน่วยงาน และการกำหนดอำนาจหน้าที่ของส่วน

ราชการของกรุงเทพมหานครที่ไม่ต่ำกว่าระดับกอง และให้หมายความรวมถึงการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานครด้วย

ข้อ ๕ ผู้มีอำนาจดำเนินการตามข้อบัญญัตินี้จะมอบอำนาจเป็นหนังสือให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งใดก็ได้ โดยให้คำนึงถึงระดับ ตำแหน่ง หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ที่จะได้รับมอบอำนาจเป็นสำคัญ หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้มอบและผู้รับมอบจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ข้อ ๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการว่าด้วยการทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือผู้ซึ่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ ปลัดกรุงเทพมหานคร หรือผู้ซึ่งปลัดกรุงเทพมหานครมอบหมาย ผู้อำนวยการสำนักการคลังที่ปรึกษากฎหมายกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการกองรังวัดและจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้อำนวยการกองระบบการคลัง ผู้อำนวยการกองกฎหมายและคดี ผู้อำนวยการกองปกครองและทะเบียน ผู้อำนวยการกองงบประมาณ ผู้อำนวยการกองทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ เป็นกรรมการ ผู้อำนวยการกองรายได้ เป็นกรรมการและเลขานุการ กับให้คณะกรรมการว่าด้วยการทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการไม่เกินสองคน

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการว่าด้วยการทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

- (๑) ศึกษาค้นคว้าและวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามข้อบัญญัติ
- (๒) พิจารณาการอนุมัติยกเว้น หรือผ่อนผันการไม่ปฏิบัติตาม

ข้อบัญญัติ

(๓) พิจารณาเสนอแนะ หลักเกณฑ์และวิธีการในการปกครองดูแล การบำรุงรักษา การใช้ การจัดหาประโยชน์ การให้เช่า การให้สิทธิอื่นใด และโอน กรรมสิทธิ์ทรัพย์สินต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(๔) เรียกข้าราชการหรือลูกจ้างของกรุงเทพมหานครมาชี้แจง สอบถาม หรือให้ข้อเท็จจริง หรือเชิญข้าราชการหรือลูกจ้างของส่วนราชการอื่น รัฐวิสาหกิจ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาสอบถามหรือให้ข้อเท็จจริง รวมทั้งเรียกเอกสารจากหน่วยงาน

(๕) แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่ตามที่คณะกรรมการ มอบหมาย

(๖) หน้าที่อื่นตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมอบหมาย

ข้อ ๘ การรับทรัพย์สินจากผู้ให้โดยเสน่หา หรือสิทธิใดๆ อันเกี่ยวกับ ทรัพย์สินหรือการรับมอบการดูแลทรัพย์สิน ให้หน่วยงานผู้รับมอบถือปฏิบัติตาม หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานคำนึงถึงผลดีผลเสียและประโยชน์ที่ทางราชการ จะพึงได้รับ และจะพึงต้องให้ตอบแทนทั้งในปัจจุบันและอนาคตเป็นสำคัญ

(๒) การรับที่มีเงื่อนไขเป็นการผูกพันจะต้องไม่ให้ประโยชน์แก่ผู้ใด โดยเฉพาะ

(๓) การรับที่มีภาระติดพัน หรือมีภาระต้องเรียกเรื่อง หรือซ่อม บำรุงรักษา หน่วยงานผู้รับจะต้องพิจารณาว่าผลตอบแทนที่ได้รับคุ้มกับค่าใช้จ่าย ที่กรุงเทพมหานครต้องเสียไปหรือไม่

(๔) ในกรณีที่หน่วยงานที่ได้รับทรัพย์สินไม่ตรงกับอำนาจหน้าที่ ของหน่วยงานนั้น ให้หน่วยงานที่ได้รับทรัพย์สินนั้นส่งมอบให้แก่หน่วยงานที่

เกี่ยวข้องซึ่งมีหน้าที่โดยตรงในการดูแลและบริหารทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครต่อไป

ในการรับทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง หากกรณีดังกล่าวมีเงื่อนไขหรือมีภาระติดพันหน่วยงานจะกระทำได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากปลัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๘ การรับทรัพย์สินตามข้อ ๘ ให้หน่วยงานผู้รับตรวจสอบก่อนว่าทรัพย์สินที่รับนั้นมีเอกสารสิทธิ์สมบูรณ์

กรณีรับอสังหาริมทรัพย์ ให้จดทะเบียนตามกฎหมายโดยมิชักช้า

ให้หน่วยงานรับมอบทรัพย์สินในนามของกรุงเทพมหานคร และรายงานปลัดกรุงเทพมหานครทราบ

ข้อ ๑๐ ให้ปลัดกรุงเทพมหานครแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมรักษาทรัพย์สินของแต่ละหน่วยงานขึ้นไม่น้อยกว่าสามคน โดยแต่งตั้งจากราชการซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๕ หนึ่งคน และไม่ต่ำกว่าระดับ ๔ อีกสองคน ส่วนทรัพย์สินของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร ให้แต่งตั้งจากผู้อำนวยการการพาณิชย์หนึ่งคน และหัวหน้ากอง หรือผู้จัดการหรือหัวหน้าฝ่าย หรือผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าหนึ่งคน และเจ้าหน้าที่ซึ่งทำหน้าที่เกี่ยวกับการพัสดุอีกหนึ่งคน

ข้อ ๑๑ ให้คณะกรรมการควบคุมรักษาทรัพย์สินตามข้อ ๑๐ มีหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาทรัพย์สินของแต่ละหน่วยงานให้คงอยู่ในสภาพดี และตรวจสอบทรัพย์สินว่าจะคงมีอยู่ครบถ้วนตามทะเบียนทรัพย์สินหรือไม่อย่างน้อยปีละครั้ง แล้วรายงานให้ปลัดกรุงเทพมหานครทราบ

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจพบว่าทรัพย์สินสูญหายหรือมีสภาพชำรุดหรือเสื่อมคุณภาพ ให้รีบรายงานปลัดกรุงเทพมหานครโดยด่วนเพื่อพิจารณาสั่งการต่อไป

ข้อ ๑๒ การมอบและรับมอบหน้าที่ของคณะกรรมการควบคุมรักษาทรัพย์สิน ให้ผู้มอบและผู้รับมอบตรวจสอบทรัพย์สินให้ถูกต้องตรงตามรายการในทะเบียนทรัพย์สิน แล้วบันทึกการมอบและรับมอบโดยลงชื่อกรรมการทั้งสองฝ่าย และรายงานให้ปลัดกรุงเทพมหานครทราบ

ข้อ ๑๓ ทรัพย์สินนอกจากตัวเงินซึ่งอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของหน่วยงานใดให้หน่วยงานนั้นจัดทำทะเบียนไว้เป็นหมวดหมู่ เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมรักษาทรัพย์สินตรวจสอบตามแบบทะเบียนทรัพย์สินที่ปลัดกรุงเทพมหานครกำหนด

ข้อ ๑๔ การให้เช่าทรัพย์สินต้องมีเงื่อนไขดังนี้

(๑) ระยะเวลาการเช่าไม่เกินสามปี หรือการต่ออายุสัญญาเช่าแต่ละครั้งไม่เกินสามปี ให้เป็นอำนาจของปลัดกรุงเทพมหานคร

(๒) ระยะเวลาการเช่าเกินสามปี หรือการต่ออายุสัญญาเช่าแต่ละครั้งเกินสามปี ให้เป็นอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

การให้เช่าทรัพย์สินตาม (๑) และ (๒) ให้ดำเนินการโดยวิธีประกวดราคา เว้นแต่ปลัดกรุงเทพมหานครหรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร แล้วแต่กรณี จะสั่งการเป็นอย่างอื่น

ข้อ ๑๕ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ไม่มีลักษณะเป็นการจำหน่ายตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพัสดุ การจัดหาประโยชน์หรือการให้สิทธิ์อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินเว้นแต่การให้เช่า ให้เป็นอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หลักเกณฑ์การโอนกรรมสิทธิ์ การจัดหาประโยชน์หรือการให้สิทธิ์อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าว ให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

ข้อ ๑๖ ให้คณะกรรมการควบคุมรักษาทรัพย์สินที่ได้รับแต่งตั้งตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๒๕ ปฏิบัติหน้าที่ตามที่

หน้า ๑๕

เล่ม ๑๑๒ ตอนพิเศษ ๓๘ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๖ กันยายน ๒๕๓๘

กำหนดไว้ในข้อ ๑๑ แห่งข้อบัญญัตินี้ จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมรักษาทรัพย์สินตามข้อ ๑๐

ข้อ ๑๓ การดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ยังไม่แล้วเสร็จในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ดำเนินการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๒๕ ต่อไปจนกว่าจะแล้วเสร็จหรือจนกว่าจะสามารถดำเนินการตามข้อบัญญัตินี้ได้

ข้อ ๑๔ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๘

ร้อยเอก กฤษณา อรุณวัฒน์ ณ อยุรยา

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากกรุงเทพมหานครเห็นสมควรปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๒๕ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น และครอบคลุมถึงการโอนกรรมสิทธิ์ การจัดหาประโยชน์ และการให้สิทธิ์อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินของกรุงเทพมหานคร และโดยที่มาตรา ๕๑ (๕) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ บัญญัติไว้ว่า การคลัง การงบประมาณ การเงิน การทรัพย์สิน การจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน การจ้าง และการพัสดุ ต้องตราเป็นข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้